# おすすめ物件

## 中古住宅 3SLDK 松山市 南江戸4丁目

ナビ住所 松山市南江戸4丁目67

**5,500万円**（税込） オススメ物件

令和2年6月リフォーム済
キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器、外壁、内装全面内部大改装
外壁塗装工事

・松山市南江戸4丁目
・土地/314.26㎡（95.06坪）・建物/181.20㎡（54.81坪）
・宅地・第一種住居地域・建ぺい率60%・容積率160%
・木造瓦葺2階建・昭和57年4月築
・丸山バス停まで徒歩2分・新玉小、城西中

駐車場3台可 | 閑静な住宅街 | 南向き | サンルーム | バリアフリー | 二世帯向き | 床暖房 | ガーデニングのできる庭 | モニター付きインターホン

シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ２カ所、カウンターキッチン、システムキッチン、３口以上コンロ、シューズインクローゼット、クッションフロア、可動間仕切り、エアコン、間接照明、照明器具

**車椅子対応**

## ●南江戸４丁目●

**1,890万円**

土地 111.02㎡（33.58坪）
建物 101.02㎡（30.55坪）
築年 平成７年７月築
間取り 4LDK
学校区 新玉小/城西中
P 軽１台普１台
交通 JR松山駅徒歩約１７分 朝日八幡前バス停徒歩約４分
詳細 閑静住宅地
◆角地◆
６月末下旬引渡し予定

## ●吉藤２丁目●

**1,980万円**

土地 149.88㎡（45.33坪）
建物面積 87.76㎡（26.54坪）
間取り 3LDK
築年 昭和５４年８月築
学校区 潮見小/鴨川中
交通 東長戸バス停徒歩約７分
P P２台可
現空家
南面道路

●令和４年１２月リフォーム済●
キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換
クロス貼り替え
玄関ドア交換

ナビ住所：
松山市吉藤2丁目17-5

## 中古住宅 4DK×2 松山市 西長戸町 2,240万円（税込）

ナビ住所 松山市西長戸町327-5

・松山市西長戸町327-5 ・西長戸南口バス停徒歩3分 ・建ぺい率50%
・土地/183.53㎡（55.51坪）・みどり小、北中・宅地 ・容積率80%
・建物/144.18㎡（43.61坪）・第一種低層住居地域 ・木造2階建・平成元年9月築

令和3年11月リフォーム完成予定
水回り：キッチン
・浴室・トイレ・洗面所
・内装：壁
・天井（クロス・塗装等）
・外壁

## サントノーレ和気

住宅ローン減税対象物件

**1,199万円**

●専有面積：70.56㎡(21.34坪)
●バルコニー：10.63㎡
●平成８年１月築、２LDK
●交通：和気バス停より徒歩８分
●SRC造10階建5階部分
●管理費：5，700円/月
●修繕積立金：5，620円/月
●駐車場：近隣確保3，500円
●和気小／内宮中
ペット可

●フルリフォーム済●
2年間安心保障

## ●北土居２丁目●

**1,990万円**

土地 131.97㎡（39.92坪）
建物面積 86.11㎡（26.04坪）
間取り 3LDK
築年 昭和５７年１２月築
学校区 石井東小/南第二中
交通 乙井橋バス停徒歩約３分
P ★★★３台可★★★
現空家

★令和５年３月リフォーム済★
キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換
クロス貼り替え
玄関ドア交換
白蟻点検・予防工事
外壁・屋根

## ●下伊台●

**1,399万円**

土地 187.4㎡（56.68坪）
建物 100.17㎡（30.30坪）
築年 昭和５２年４月築
間取り 3LDK
学校区 伊台小/旭中
P ★★P３台可★★
交通 瀬戸風ハイツ前バス停徒歩約４分
詳細 閑静住宅地
ナビ住所：◎現空家◎
松山市下伊台町1309-7

★令和５年４月リフォーム中★
キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換
クロス貼り替え
玄関ドア交換
白蟻点検・予防工事
外壁・屋根

## ●祝谷５丁目●

**2,550万円**

土地 297.52㎡（89.99坪）
建物 164.96㎡（49.90坪）
築年 昭和５８年１月築
間取り 9LDK
学校区 湯築小/道後中
P P２台可
交通 祝谷橋バス停徒歩約３分
閑静住宅地
詳細 ナビ住所：
松山市祝谷5丁目9－8

## 中古住宅 3LDK 松山市 正円寺2丁目

ナビ住所 松山市正円寺2丁目116

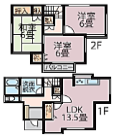
オススメ物件

**1,599万円**（税込）

・松山市正円寺2丁目116
・土地/113.59㎡（34.36坪）
・建物/67.68㎡（20.47坪）
・宅地：市街化区域
・第1種低層住居地域
・建ぺい率50%・容積率80%
・木造2階建
・昭和58年6月築
・正円寺バス停まで徒歩3分
・桑原小、桑原中

令和4年12月下旬リフォーム完成
クロス張替え、建具交換、塗装替え、襖、障子張替え
玄関ドア・キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換
白蟻点検・予防工事

南東向き | 閑静な住宅街 | モニター付きインターホン




## ●畑寺３丁目●

住宅ローン減税対象物件

**1,399万円**

土地 111.91㎡（33.85坪）
建物面積 70.47㎡（21.31坪）
間取り 2LDK
築年 昭和６２年１月築
学校区 桑原小/桑原中
交通 畑寺一丁地バス停５分
P １台可

ナビ住所：
松山畑寺1丁目4-92

★令和５年６月リフォーム完成予定★
キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換
クロス貼り替え
玄関ドア交換
白蟻点検・予防工事
外壁・屋根

## ●正円寺３丁目●

**2,590万円**

土地 116.04㎡（35.10坪）
建物 91.91㎡（27.80坪）
築年 令和５年３月築
間取り 4LDK
学校区 桑原小/桑原中
P P２台可
交通 東野バス停徒歩約８分
閑静住宅地
詳細 ナビ住所：
松山正円寺3丁目6-25

★★新築★★

## ●桑原４丁目●

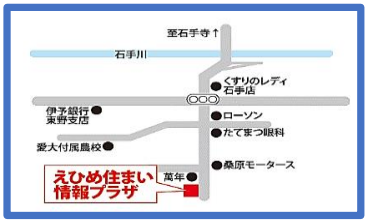
**1,420万円**

土地 94.06㎡（28.45坪）
建物 67.89㎡（20.53坪）
築年 昭和５２年３月築
間取り 4LDK
学校区 桑原小/桑原中
P P軽２台可
交通 短大前バス停徒歩約３分
閑静住宅地
詳細 ナビ住所：
松山市桑原4丁目12-16

●全面リフォーム中●
キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換
屋根・外壁塗装

●物件をお探しです！　　お客様が下記の条件で物件を探しておられます。

| | | ご予算 | ～ご希望～ |
|---|---|---|---|
| K 様 | 住宅 | 2,000万円 | 正円寺にお住まいのK様は、***4LDK以上・P２台可能***な、中古住宅を<br>**桑原校区**で***2,000万円***位のご予算で中古住宅をお探しです。 |
| T 様 | 住宅 | 1,800～2,000万円 | 祝谷にお住まいのT様は、**湯築小校区**で<br>**中古住宅**を**ご予算1,800万円～2,000万円位**でお探しです。**古くてもかまいません。** |
| M 様 | 土地 | 2,000～2,500万円 | 石手にお住まいのM様は、**道後小学校区**で<br>**土地面積４０坪**くらいで**ご予算2,000万円～2,500万円位**でお探しです。 |
| I 様 | マンション | 1,800万円 | 竹原にお住まいの様は、***西中校区***で***２ＬＤＫ以上***の中古マンションを<br>***1,800万円位***のご予算で探しています。 |





愛媛県知事（4）４７９８号
松山市正円寺3丁目７－２６
**(有)えひめ住まい情報プラザ**
TEL　９９０－６０８０
FAX　９９０－６０７０


広告有効期限：令和５年５月末日