

# ★ おすすりめ物件 ★

随時ご案内できますので  
お気軽にお問ひ合わせ下さい。  
前日の17時までにお電話ください

まずは  
内覧してみませんか？



## 祝谷3丁目 1,750万円

土地：165.47㎡ (50.05坪)  
建物：99.24㎡ (30.02坪)  
築年月：昭和57年1月築  
構造：木造瓦葺2階建  
間取り：4LDK  
駐車場：2台可  
交通：平和通一丁目電停より徒歩約12分  
祝谷二丁目バス停より徒歩約10分  
学区：湯築小/道後中



現空家・南面道路  
ABC道後樋又店約650m  
湯築小学校約650m



●リフォーム中●  
キッチン・浴室・  
トイレ・洗面台交換  
クロス貼り替え  
玄関ドア交換  
2023年5月頃完成予定

## <<<<<売土地>>>>>

## 石手3丁目 2,100万円

土地：284.62㎡ (86.09坪)  
坪単価：@24.39万円  
用途地域：第一種中高層住居専用  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
交通：石手寺バス停より徒歩約3分  
学区：道後小/道後中



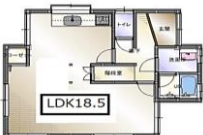
道後小学校450m  
上物有・更地渡し相談可

ナビ住所：  
松山石手3丁目6-5

## ●畑寺1丁目●

### 1,399万円

土地面積 111.91㎡ (33.85坪)  
建物面積 70.47㎡ (21.31坪)  
間取り 2LDK  
築年 昭和62年1月築  
学区 桑原小/桑原中  
交通 畑寺一丁目バス停5分  
P 1台可 住宅ローン  
減税  
対象物件



★令和5年6月リフォーム完成予定★  
キッチン・浴室・  
トイレ・洗面台交換  
クロス貼り替え  
玄関ドア交換  
白蟻点検・予防工事  
外壁・屋根

ナビ住所：  
松山畑寺1丁目4-92

## ●畑寺3丁目●

### 1,580万円

土地面積 102.92㎡ (31.13坪)  
建物面積 63.17㎡ (19.10坪)  
間取り 3DK  
築年 昭和52年9月築  
学区 北久米小/桑原中  
交通 畑寺バス停4分  
P 2台可



★令和5年2月末リフォーム完成★  
キッチン・浴室・  
トイレ・洗面台交換  
クロス貼り替え  
玄関ドア交換  
白蟻点検・予防工事  
外壁・屋根

ナビ住所：  
松山畑寺3丁目7-1

## 中古住宅 松山 正円寺2丁目 3LDK 1,599万円

### 1,599万円

松山市正円寺2丁目11-6  
土地113.59㎡ (34.36坪)  
建物67.68㎡ (20.47坪)  
宅地・市街化区域  
第一種低層住居地域  
建ぺい率50%・容積率80%  
木造2階建  
昭和53年6月築  
正円寺バス停まで徒歩3分  
桑原小、桑原中

令和4年12月リフォーム完成  
クロス張替え、建具交換  
畳表替え、襖、障子張替え  
玄関ドア・キッチン・  
浴室・トイレ・洗面台交換  
白蟻点検・予防工事

南東向き 閑静な住宅街  
モニター付きインターホン



※掲載物件は全て仲介です※

※ローン事前審査もお手伝い致します。お気軽にご相談下さい!!

※売却済の場合はご了承下さい。

\*間取り等については、現況と多少異なる場合があります。  
その際は現況を優先させて頂きます。(取引態様：仲介)

正円寺2丁目 1,599万円  
お支払い例

自己資金 99万円 月々  
借入金 1,500万円  
(諸経費別途) **¥40,959**

★ボーナス支払いなし ★金利0.8% (3年固定) ★35年ローン

## 無料査定致します

極秘

物件所在地	
所有者氏名	TEL
物件概要	A・土地 B・建物 C・マンション D・その他( )
土地面積	約 坪 ( )
建物面積	1階約 坪・2階約 坪
間取り	築後 年
構造	



広告有効期限 2023年4月30日

〒790-0904 松山市正円寺3丁目7-26

(有) えひめ住まい情報プラザ

http://www.sumaijohoplaza.com

TEL 990-6080