

おすすめ物件

●正円寺3丁目●

2,690 万円

土地面積 116.04㎡ (35.10坪)
建物面積 91.91㎡ (27.80坪)
4LDK
令和5年3月築
桑原小/桑原中
東野バス停徒歩約8分
交通 P
P2台可
◆角地◆

ナビ住所:
松山正円寺3丁目6-25



★★新築★★



〔区〕桑原小・桑原中



●正円寺3丁目●

900 万円

土地面積 113.30㎡ (34.27坪)
建物面積 67.50㎡ (20.41坪)
4DK
昭和59年3月築
桑原小/桑原中
正円寺バス停徒歩約8分
交通 P
P2台可
◎現空家◎



●溝辺町●

1,000 万円

◎現空家◎
◎陽当り良好◎

土地面積 128.28㎡ (38.80坪)
建物面積 86.88㎡ (26.28坪)
昭和53年8月築
3LDK
湯山小/湯山中
P1台可
岩堰バス停徒歩約2分
セブンスター徒歩約3分
閑静住宅地



●東野5丁目●

1,380 万円

土地面積 165.33㎡ (50.01坪)
建物面積 113.71㎡ (34.39坪)
5DK
昭和55年9月築
桑原小/桑原中
東野バス停徒歩約8分
交通 P
P1台可
◎現空家◎



●正円寺2丁目●

1,680 万円

土地面積 192.86㎡ (58.34坪)
建物面積 114.23㎡ (34.55坪)
5DK
昭和51年5月築
桑原小/桑原中
正円寺バス停4分
交通 P
3台可
◎現空家◎

ナビ住所:
松山市正円寺2丁目3-35

◎庭あり◎
◎都市ガス◎



●福音寺●

1,999 万円

★令和4年12月
リフォーム済★

土地面積 181.44㎡ (54.88坪)
建物面積 170.58㎡ (51.6坪)
5SLDK
平成3年3月築
福音小/久米中
福音寺駅徒歩約9分
交通 P
★★★3台可★★★
◎現空家◎

キッチン・浴室・
トイレ・洗面台交換
加貼り替え
玄関ドア交換
白蟻点検・予防工事
外壁・屋根




中古住宅 松山市 西長戸町 **2,240** 万円 (税込)

4DKX2

土地面積 183.53㎡ (55.51坪) ・みどり小 北中・宅地 ・容積率80%
・建物/144.18㎡ (43.61坪) ・第一種低層住居地域 ・木造2階建・平成元年9月築

令和3年11月リフォーム完成予定

水回り・キッチン
・浴室・トイレ・洗面所
・内装・壁
・天井(クロス・塗装等)
・外壁

松山市西長戸町327-5 ・西長戸南口バス停徒歩3分 ・建い率50%
・みどり小 北中・宅地 ・容積率80%
・建物/144.18㎡ (43.61坪) ・第一種低層住居地域 ・木造2階建・平成元年9月築

現地

駐車場2台可



●青葉台●

2,599 万円

★令和5年5月リフォーム完成予定★

土地面積 182.36㎡ (55.16坪)
建物面積 116.13㎡ (35.12坪)
3SLDK
平成18年3月築
みどり小/三津浜中
三津浜駅徒歩約17分
交通 P
P2台可
◎現空家◎

キッチン・浴室・
トイレ・洗面台交換
加貼り替え
玄関ドア交換
白蟻点検・予防工事
外壁・屋根

ナビ住所:
松山市青葉台11-4

ダイワハウスの家
軽量鉄骨



●●●R5.1月リフォーム済●●●

キッチン・浴室・トイレ・
洗面台・室内建具交換
床・フローリング貼替
LDK拡張工事
ハウスクリーニング
各種設備点検
ガラスストップコンロ
給湯器設置



サントノール和気

住宅ローン 減税 **1,199** 万円

対象物件

- 専有面積: 70.56㎡ (21.34坪)
- バルコニー: 10.63㎡
- 平成8年1月築、2LDK
- 交通: 和気バス停より徒歩8分
- SRC造10階建5階部分
- 管理費: 5,700円/月
- 修繕積立金: 5,620円/月
- 駐車場: 近隣確保3,500円
- 和気小/内宮中
- ペット可



●●●リフォーム中●●●

キッチン・浴室・トイレ・
洗面台・室内建具交換
床・フローリング貼替
LDK拡張工事
ハウスクリーニング
各種設備点検
ガラスストップコンロ
給湯器設置

サーパス道後

住宅ローン 減税 **1,799** 万円

対象物件

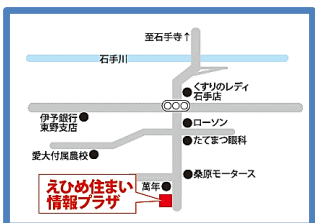
- 専有面積: 76.66㎡ (23.18坪)
- バルコニー: 14.66㎡
- 昭和58年3月築、3LDK
- 交通: 南町駅より徒歩3分
- RC造11階建6階部分
- 管理費: 9,300円/月
- 修繕積立金: 13,600円/月
- 駐車場: 12,000円/月
- 道後小/道後中

◆角部屋◆
◎現空家◎




●物件をお探します！ お客様が下記の条件で物件を探しておられます。

ご予算	ご希望
K様 住宅 2,000万円	正円寺にお住まいのK様は、4LDK以上・P2台可能な、中古住宅を桑原校区で2,000万円位のご予算で中古住宅をお探します。
S様 住宅 1,500万円	東野にお住まいのS様は、桑原校区で中古住宅をご予算1,500万円位でお探します。古くてもかまいません。
T様 土地 1,000~1,200万円	畑寺町にお住まいのT様は、なるべく学校に近いところで土地面積4.0坪くらいでのご予算1,000万円~1,200万円位でお探します。
I様 マンション 1,800万円	竹原にお住まいのI様は、西中校区で2LDK以上の中古マンションを1,800万円位のご予算で探しています。



愛媛県知事(4)4798号
松山市正円寺3丁目7-26
(有)えひめ住まい情報プラザ
TEL 990-6080
FAX 990-6070

