

# ★ おすすめ物件 ★

随時ご案内できますので  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
前日の17時までにお電話ください

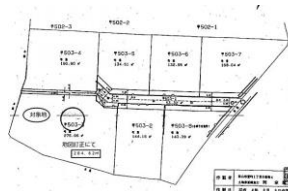
まずは  
内覧してみませんか？



## <<<売土地>>>

石手3丁目 2,100万円

土地：284.62㎡ (86.09坪)  
坪単価：@24.39万円  
用途地域：第一種中高層住居専用  
建ぺい率：60%  
容積率：200%  
交通：石手寺バス停より徒歩約3分  
校区：道後小/道後中



道後小学校450m  
上有

中古住宅 松山市南江戸4丁目 ナビ佳評 松山市南江戸4丁目4F  
3SLDK 5,500万円 税込 オススメ物件

令和2年6月リフォーム済  
キッチン、浴室、トイレ、洗面所、給排水管、給湯器、外壁、内装全面内部大改装 外壁塗装工事

松山市南江戸4丁目  
・土地/314.26㎡ (95.06坪)・建物/181.20㎡ (54.81坪)  
・宅地・第一種住居地域・建ぺい率60%・容積率160%  
・木造瓦葺2階建・昭和57年4月築  
・丸山バス停まで徒歩2分・新玉小、城西中  
駐車場3台可 | 雨静な住宅街 | 南向き | サンプル  
バリアフリー | 二世帯向き | 床暖房  
ガーデニングのできる庭 | モニター付きインターホン



美邸  
シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、トイレ2カ所、カウンターキッチン、システムキッチン、3口以上コンロ、シューズインクローゼット、クッションフロア、可動間仕切り、エアコン、間接照明、照明器具

### ●正円寺2丁目●

1,680万円

土地面積 192.86㎡ (58.34坪)  
建物面積 114.23㎡ (34.55坪)  
間取り 5DK  
築年 昭和51年5月築  
学区 桑原小/桑原中  
交通 正円寺バス停4分  
3台可  
現空家



ナビ住所  
松山市正円寺2丁目3-35

現空家  
南面道路  
庭あり  
都市ガス

### ●正円寺2丁目●

1,649万円

土地面積 113.59㎡ (34.36坪)  
建物面積 67.68㎡ (20.47坪)  
間取り 3LDK  
築年 昭和58年6月築  
学区 桑原小/桑原中  
交通 正円寺バス停3分  
1台可  
現空家



ナビ住所  
松山市正円寺2丁目11-6

★リフォーム内容★  
キッチン・浴室・  
トイレ・洗面台交換  
クロス貼り替え  
玄関ドア交換  
白蟻点検・予防工事

### ●道後一万●

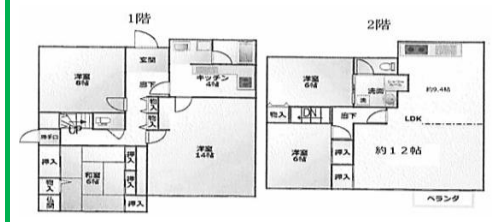
1,980万円

土地面積 140.80㎡ (42.59坪)  
建物面積 149.86㎡ (45.33坪)  
間取り 3K+2LDK  
築年 昭和53年7月築  
学区 東雲小/東中  
交通 南町民文化会館前バス停5分  
有り  
◎二世帯住宅◎



現空家

◎間取り◎  
1階:K4 洋14, 洋8, 和6  
2階:LDK21.4, 洋6 洋6



※ローン事前審査もお手伝い致します。お気軽にご相談下さい!!

※売却済の場合はご了承下さい。

\*間取り等については、現況と多少異なる場合があります。  
その際は現況を優先させて頂きます。(取引態様：仲介)

※掲載物件は全て仲介です※

正円寺2丁目 1,680万円 お支払い例	
自己資金	180万円 月々
借入金	1,500万円
	(諸経費別途) <b>¥40.959</b>
★ボーナス支払いなし ★金利0.8% (3年固定) ★35年ローン	

無料査定致します

極秘

物件所在地	
所有者氏名	TEL
物件概要	A・土地 B・建物
土地面積	約 坪
建物面積	1階約 坪 2階約 坪
間取り	築後 年
構造	



広告有効期限 2023年3月31日

〒790-0904 松山市正円寺3丁目7-26

(有)えひめ住まい情報プラザ

http://www.sumaijohoplaza.com

TEL 990-6080