

# ★ おすすめ物件 ★

## 随時ご案内できますのでお気軽にお電話下さい。

**中古住宅 松山市 西長戸町 2,340万円** (税込)

ナビ住所 松山市西長戸町327-5

専有面積: 70.56㎡ (21.34坪)  
バルコニー面積: 10.63㎡  
築年月: 平成8年1月築  
築構間取: SRC10階建5階部分  
2LDK  
管理費: 5,700円  
修繕積立金: 5,620円  
駐車場: 近隣確保: 3,500/月  
交通: 和気バス停より徒歩約8分  
学区: 和気小/内宮中

●●●リフォーム予定●●●  
キッチン・浴室・トイレ・洗面台・室内建具交換  
床・フローリング貼替・LDK拡張工事  
ハウスクリーニング・各種設備点検  
ガラスストップコンロ・給湯器設置・全室クロス張替え

来客用駐車場3台有

**サントノール和気 1,199万円**

専有面積: 70.56㎡ (21.34坪)  
バルコニー面積: 10.63㎡  
築年月: 平成8年1月築  
築構間取: SRC10階建5階部分  
2LDK  
管理費: 5,700円  
修繕積立金: 5,620円  
駐車場: 近隣確保: 3,500/月  
交通: 和気バス停より徒歩約8分  
学区: 和気小/内宮中

●●●リフォーム予定●●●  
キッチン・浴室・トイレ・洗面台・室内建具交換  
床・フローリング貼替・LDK拡張工事  
ハウスクリーニング・各種設備点検  
ガラスストップコンロ・給湯器設置・全室クロス張替え

来客用駐車場3台有

**北条辻 1,299万円**

土地: 132.28㎡ (40.01坪)  
建物: 72.90㎡ (22.05坪)  
築年月: 昭和52年5月築  
構造: 木造2階建  
間取り: 3LDK  
駐車場: 2台可  
交通: JR北条駅より徒歩約1.1分  
北条高校前バス停より徒歩約7分  
学区: 北条小/北条北中

●令和5年4月リフォーム完成予定●  
外壁・水回り交換  
キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換  
クロス・フロア張替え  
白蟻防除工事

ナビ住所 松山市北条辻571-9

**北条苗木 1,669万円**

土地: 124.08㎡ (37.53坪)  
建物: 90.69㎡ (27.43坪)  
築年月: 平成5年11月築  
構造: 木造2階建  
間取り: 4LDK  
駐車場: 3台可  
交通: JR栗井駅より徒歩約4分  
夏目バス停より徒歩約5分  
学区: 栗井小/北条南中

現空家  
リフォーム済  
◇角地◇

★住宅ローン減税  
★登録免許税減税  
対象物件

ナビ住所 松山市北条苗木40-18

**●中須賀1丁目●**

**2,599万円**

土地 198㎡ (59.90坪)  
建物 130.86㎡ (39.59坪)  
築年月 昭和62年4月築  
間取り 4LDK  
学区 宮前小/三津浜中  
●●●3台可●●●  
交通 三津浜駅より徒歩約7分  
スーパージョイフル  
会津公園近し  
南面道路  
●リフォーム中

**ダイヤバレス久万/台**

住宅ローン減税 **1,299万円**

対象物件  
●専有面積: 57.02㎡ (17.24坪)  
●バルコニー: 8.6㎡  
●平成6年2月築、3DK  
●交通: 松山西中等教育学校前バス停より徒歩1分  
●SRC造14階建11階部分  
●管理費: 10,400円/月  
●修繕積立金: 16,080円/月  
●駐車場: 6,000円/月  
●みどり小/北中  
●リフォーム済

**ダイヤバレス東雲**

住宅ローン減税 **2,699万円**

対象物件  
●専有面積: 83.3㎡ (25.19坪)  
●バルコニー: 3㎡  
●平成9年12月築、3LDK  
●交通: 警察署前電停より徒歩3分  
●SRC造15階建14階部分  
●管理費: 11,600円/月  
●修繕積立金: 8,150円/月  
●駐車場: 8,000円/月  
●東雲小/東中  
●東南角部屋◇

**サーパス道後**

住宅ローン減税 **1,799万円**

対象物件  
●専有面積: 76.66㎡ (23.18坪)  
●バルコニー: 14.66㎡  
●昭和58年3月築、3LDK  
●交通: 南町電停より徒歩3分  
●RC造11階建6階部分  
●管理費: 9,300円/月  
●修繕積立金: 13,600円/月  
●駐車場: 12,000円/月  
●道後小/道後中  
●リフォーム中

**チュリス道後**

住宅ローン減税 **1,099万円**

対象物件  
●専有面積: 59.13㎡ (17.88坪)  
●バルコニー: 8.6㎡  
●昭和57年2月築、2LDK  
●交通: 道後温泉駅より徒歩8分  
●SRC造9階建4階部分  
●管理費: 5,300円/月  
●修繕積立金: 5,300円/月  
●駐車場: 空無  
●湯築小/道後中  
●リフォーム中

**◆安城寺◆**

**1,223万円**

土地 144.51㎡ (43.71坪)  
坪単価 @27.97万円  
用途地域 第一種住居地域  
容積率 60%  
日照率 200%  
学区 久枝小/北中  
交通 阿久根川前バス停より徒歩約8分  
上物有  
更地渡し  
◇角地◇

**◆古三津3丁目◆**

**762万円**

土地 100.81㎡ (30.49坪)  
坪単価 @25万円  
用途地域 第一種住居地域  
容積率 60%  
日照率 200%  
学区 みどり小/三津浜中  
交通 JR三津浜駅より徒歩約6分  
更地  
詳細 上水道・公共下水道有  
団地内公園有り

※掲載物件は全て仲介です※

※ローン事前審査もお手伝い致します。お気軽にご相談下さい!!  
※売却済の場合はご了承下さい。  
※間取り等については、現況と多少異なる場合があります。  
その際は現況を優先させて頂きます。(取引態様: 仲介)

サーパス道後 1,799万円 お支払い例

自己資金	519万円	月々
借入金	1,280万円	
	(諸経費別途)	<b>¥34,951</b>

★ボーナス支払いなし ★3年固定金利0.8% ★35年ローン

無料査定致します **極秘**

物件所在地	
所有者氏名	TEL
物件概要	A・土地 B・建物
土地面積	約 坪
建物面積	約 坪
間取り	築後 年
構造	

広告有効期限 2023年3月31日  
愛媛県知事(4)4798号  
〒790-0904 松山市正門寺3丁目7-26  
**(有)えひめ住まい情報プラザ**  
http://www.sumaijohoplaza.com  
**TEL 990-6080**