

# 不動産を売却しようかと考えているお客様へ

遊休地・相続・転勤・ローンの悩み・住替えなど・・・

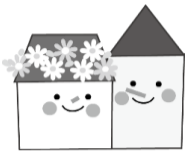
愛媛県内の不動産を「売却を考えようかな」と思ったら・・・

まずは、**えひめ住まい情報フラガ**へご相談下さい。

あらゆる経験と実績から、又、他社不動産会社様と協力し、

お客様の売買をサポート致します。

**お気軽にお問い合わせください。**



**Step 1**

売却のご相談

- ・売却の条件

**Step 2**

無料調査・査定

- ・物件の調査
- ・物件の査定

**Step 3**

媒介契約の締結

- ・売却価格の決定
- ・媒介契約の種類

**Step 4**

販売活動

- ・お客様へ紹介
- ・広告活動

**Step 5**

売買契約

- ・重要事項の説明
- ・契約の締結

**Step 6**

引渡し(決済)

- ・荷物の撤去
- ・引渡しなど

## ダイヤパレス東雲

住宅ローン  
減税  
対象物件

**2,370万円**

- 専有面積：83.3㎡(25.19坪)
- バルコニー：㎡
- 平成9年12月築、3LDK
- 交通：警察署前電停より徒歩3分
- SRC造15階建14階部分
- 管理費：11,600円/月
- 修繕積立金：8,150円/月
- 駐車場：8,000円/月
- 東雲小/東中



●●●R5.1月リフォーム済●●●

キッチン・浴室・トイレ・洗面台・室内建具交換  
床・フローリング貼替  
LDK拡張工事  
ハウスクリーニング  
各種設備点検  
ガラスストップコンロ  
給湯器設置  
全室クロス張替え

## 中古住宅 松山 祝谷3丁目

4LDK

・松山市祝谷3丁目6-30・土地/165.47㎡(50.05坪)・建物/99.24㎡(30.02坪)・宅地・市街化区域・建ぺい率60%・容積率200%・木造2階建・昭和57年1月築・祝谷2丁目バス停まで徒歩10分・湯築小、道後中

**1,750万円** (税込)

人気の祝谷地区  
令和5年8月リフォーム済  
外壁屋根水回りすべて交換  
クロスフロア貼替  
建具など交換

## 内覧の場合は事前に連絡をお願いします。

現地

松山平野を見下ろす好立地

バス祝谷

青友商事

松山平野を見下ろす好立地

人気の祝谷地区

令和5年8月リフォーム済

外壁屋根水回りすべて交換  
クロスフロア貼替  
建具など交換

## 中古住宅 松山 労住協永木町西ハイツ

3LDK

・松山市永木町2丁目1-49・専有面積/94.21㎡・バルコニー面積/9.21㎡・鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て10階部分・昭和62年7月築・北立花町バス停まで徒歩2分・管理費8,400円/月・積立金含む・管理形態/自主管理・屋外駐車場7,000円/月・八坂小、東中

**1,200万円** (税込)

エレベーター停止階  
南向き  
ペット飼育可  
きれいな物件です

●物件をお探しです！

お客様が下記の条件で物件を探しておられます。

お客様	物件種別	ご予算	ご希望
S様	住宅	1,500万円	米湊に住まいのS様は、 <u>港南中校区</u> で中古住宅をご予算1,500万円位でお探します。古くてもかまいません。
K様	住宅	2,000万円	保免にお住まいのK様は、 <u>4LDK以上・P2台可能</u> な、中古住宅を余土校区で2,000万円位のご予算で中古住宅をお探しです。
O様	マンション	1,000万円	下吾川にお住まいのO様は、 <u>海の近くで2LDK以上</u> の中古マンションを1,000万円位のご予算で探しています。
I様	マンション	1,800万円	竹原にお住まいのI様は、 <u>西中校区</u> で2LDK以上の中古マンションを1,800万円位のご予算で探しています。
T様	土地	1,000~1,200万円	畑寺町にお住まいのT様は、なるべく <u>学校に近いところ</u> で土地面積40坪くらいでのご予算1,000万円~1,200万円位でお探します。



愛媛県知事(4)4798号

松山市正円寺3丁目7-26

**(有)えひめ住まい情報フラガ**

TEL 990-6080

FAX 990-6070

