

# 不動産を売却しようかと考えているお客様へ

**買取り致します！ 関連会社買取の場合は仲介手数料頂きません！**

遊休地・相続・転勤・ローンの悩み・住替えなど・・・

愛媛県内の不動産を「売却を考えようかな」と思ったら・・・

まずは、**えひめ住まい情報フラガ**へご相談下さい。

あらゆる経験と実績から、又、他社不動産会社様と協力し、

お客様の売買をサポート致します。

**お気軽にお問い合わせください。**



Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6
<b>売却のご相談</b>	<b>無料調査・査定</b>	<b>媒介契約の締結</b>	<b>販売活動</b>	<b>売買契約</b>	<b>引渡し(決済)</b>
・売却の条件	・物件の調査 ・物件の査定	・売却価格の決定 ・媒介契約の種類	・お客様へ紹介 ・広告活動	・重要事項の説明 ・契約の締結	・荷物の撤去 ・引渡しなど

## ダイヤパレス東雲

**住宅ローン 減税 対象物件** **2,370** 万円

- 専有面積：83.3㎡(25.19坪)
- バルコニー： ㎡
- 平成9年12月築、3LDK
- 交通：警察署前電停より徒歩3分
- SRC造15階建14階部分
- 管理費：11,600円/月
- 修繕積立金：8,150円/月
- 駐車場：8,000円/月
- 東雲小/東中



●●●R5.1月リフォーム済●●●  
**キッチン・浴室・トイレ・洗面台・室内建具交換**  
**床・フローリング貼替**  
**LDK拡張工事**  
**ハウスクリーニング**  
**各種設備点検**  
**ガラストップコンロ**  
**給湯器設置**  
**全室クロス張替え**

★マンション外壁工事終了★

## ●愛光町●

**2,730** 万円

土地 132.43㎡ (40.06坪)  
 建物 111.78㎡ (33.81坪)  
 築年 平成16年6月築  
 間取り 3LDK  
 学区 味酒小/城西中  
 P P1台可  
 交通 宮田町電停徒歩約10分  
 閑静住宅地  
 詳細 〇庭をいじればP2台可  
 フジグラン松山まで徒歩約9分



ナビ住所：松山市愛光町10-8

松山市祝谷3丁目6-30

**1,750**万円

松山平野を拓する好立地  
 人気の松谷地区  
 令和5年8月リフォーム済  
 外壁すべて交換  
 クロスフロー貼替え  
 建具など交換

●物件をお探しです！ お客様が下記の条件で物件を探しておられます。

ご予算	ご希望～
H様 住宅 2,000万円	愛光町にお住まいのH様は、 <b>4LDK以上・P2台可能</b> な、中古住宅を味酒小学校区で <b>2,000万円位</b> のご予算で中古住宅をお探しです。
S様 住宅 2,800万円	南江戸にお住まいのS様は、 <b>新玉小学校区</b> で中古住宅をご予算 <b>2,800万円位</b> で探しています。古くてもかまいません。
M様 土地 1,600～1,800万円	生石町にお住まいのM様は、 <b>城西中学校区</b> で土地面積 <b>4.0坪</b> くらいで <b>ご予算1,600万円～1,800万円位</b> でお探しです。
I様 マンション 1,800万円	竹原にお住まいのI様は、 <b>西中校区</b> で <b>2LDK以上</b> の中古マンションを <b>1,800万円位</b> のご予算で探しています。
T様 マンション 1,500万円	大手町にお住まいのT様は、 <b>古町駅周辺</b> で <b>2LDK以上</b> の中古マンションを <b>1,500万円位</b> のご予算で探しています。



愛媛県知事(4)4798号  
 松山市正円寺3丁目7-26  
**(有)えひめ住まい情報フラガ**  
 TEL 990-6080  
 FAX 990-6070

