

# ★ おすすめ物件 ★

随時ご案内できますので  
お気軽にお問い合わせ下さい。  
前日の17時までにお電話ください

まずは  
内覧してみませんか？



## 山越1丁目 1,990万円

土地：95.58㎡(28.91坪)  
建物：107.85㎡(32.62坪)  
築年月：平成19年5月築  
構造：軽量鉄骨造2階建  
間取り：5LDK **現空家**  
駐車場：1台可 **ダイワハウスの家**  
交通：環状線本町六丁目徒歩約9分  
山越バス停徒歩約6分  
学区：姫山小/勝山中

**山越保育園徒歩1分**  
**ハトマート山越店徒歩約10分**  
**フジ本町店徒歩約10分**

松山市山越1丁目4-16

## ダイヤパレス東雲 2,300万円

専有面積：83.3㎡(25.19坪)  
バルコニー面積：11.61㎡(3.51坪)  
築年月：平成9年12月築  
構造：SRC造15階建(14階部分)  
間取り：3LDK **現空家**  
管理費：11,600円/月  
修繕積立金：8,150円/月 **住宅ローン減税対象物件**  
駐車場：8,000円/月  
学区：東雲小/東中  
交通：警察署前電停徒歩約3分  
東署前バス停徒歩約2分

●●●R5.1月リフォーム済●●●  
キッチン・浴室・トイレ・洗面台・室内建具交換・床・フローリング貼替  
LDK拡張工事・ハウスクリーニング  
各種設備点検・ガラスストップコンロ  
給湯器設置・全室クロス張替え

## ダイヤパレスシャトーウエー宣町 2,100万円

専有面積：78.40㎡(23.71坪)  
バルコニー面積：15.18㎡(4.59坪)  
築年月：平成8年8月築  
構造：SRC造11階建(2階部分)  
間取り：3LDK **現空家**  
管理費：6,160円/月  
修繕積立金：14,400円/月  
駐車場：敷地内7,500円/月  
学区：味酒小/勝山中  
交通：宣町六丁目徒歩約4分  
中央通一丁目バス停徒歩約2分

●R5.12月リフォーム完了予定●  
キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換  
クロス・フロア張替え  
＊三面バルコニー＊  
◎来客駐車場有◎

松山市宣町6丁目114

## ドゥエル若草 2,499万円

専有面積：60.64㎡(18.34坪)  
バルコニー面積：11.60㎡(3.50坪)  
築年月：平成18年5月築  
構造：RC造14階建(9階部分)  
間取り：2LDK **現空家**  
管理費：4,600円/月  
修繕積立金：8,500円/月  
駐車場：5,000円/月  
学区：味酒小/勝山中  
交通：本町線本町三丁目徒歩約1分  
本町三丁目バス停徒歩約2分

●R5.11月リフォーム済●  
キッチン・浴室・トイレ・洗面台交換  
クロス・フロア張替え  
◎来客駐車場有◎

松山市若草町5-1

※ローン事前審査もお手伝い致します。お気軽にご相談下さい!!

※売却済の場合はご了承下さい。

\*間取り等については、現況と多少異なる場合があります。

その際は現況を優先させて頂きます。(取引態様：仲介)

無料査定致します		極秘
物件所在地		
所有者氏名	TEL	
物件概要	A・土地 B・建物	
土地面積	約 坪	
建物面積	1階約 坪・2階約 坪	
間取り	築後 年	
構造		

山越1丁目 1,990万円 お支払い例		
自己資金	0万円	月々
借入金	1,990万円	<b>¥56,000</b>
(諸経費別途) 約		
★ボーナス支払いなし ★金利1% (3年固定) ★35年ローン		

広告有効期限 2023年12月25日

〒790-0904 松山市正円寺3丁目7-26

(有) えひめ住まい情報プラザ

http://www.sumaijohoplaza.com



TEL 990-6080