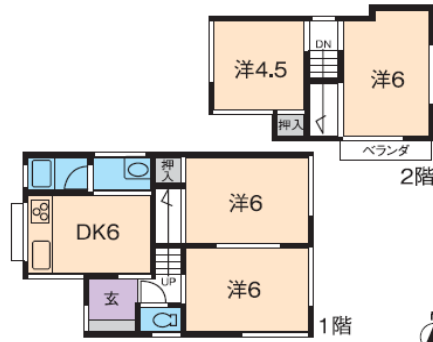
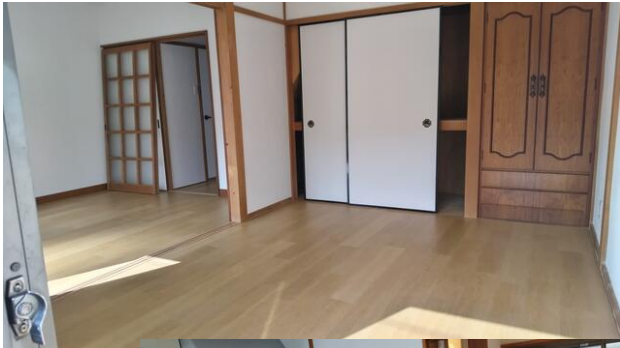


売戸建住宅

姫山小学校0.3km、勝山中学校1.6km
 フジグラン姫原店0.2km
 セブンイレブン姫原店0.3km
 増田病院0.7km

間取り **4DK** 建物面積 **62.00㎡** 築年月 **1983年11月**



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南東向き ●2面採光 ●閑静な住宅街 ●浴室に窓あり ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●2口コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●床下収納 ●間接照明 ●プロパンガス ●全居室フローリング ●電気 ●水道 ●浄化槽 ●CATV ●モニタ付インターホン ●火災警報器(報知機) ●庭

所在地	松山市姫原1丁目
間取タイプ	4DK
価格	1,290万円

物件所在地	愛媛県松山市姫原1丁目8-20		
交通	姫原バス停 徒歩5分		
	バス停 姫原 徒歩5分		
土地面積	公簿 94.16㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造 2階建		
建物	面積	62.00㎡	
	間取内訳	洋6・6・6・4.5 DK6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
築年月	1983年11月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第538号		
接道状況 (角地・間口)	南5.0m 公道 接面2.5m		
設備	浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、床下収納、間接照明、プロパンガス、全居室フローリング、電気、水道、浄化槽、CATV、モニタ付インターホン、火災警報器(報知機)、庭		
備考	キッチン新品交換・床下収納取替え・洗面化粧台交換 ・玄関床合板貼り トイレ便器交換・浴室ユニットバス交換 ・階段手摺取付・ベランダ波板交換・フレーム塗替え ・全ての部屋クロス張替え(天井・壁) 床全て張替え致しました。玄関前の石段直しました。火災警報器(火災報知器)設置しました。 地勢：高台 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険(国交省指定)による保証付：2年 保険料買主負担なし 耐震基準適合証明書あり 法適合状況調査報告書あり 建築士等の建物検査報告書あり		

有限会社えひめ住まい情報プラザ

愛媛県知事免許(5)第4798号 〒790-0822 愛媛県松山市高砂町2丁目3番地10

☎ 089-908-5055 ☎ 089-908-5056 定休日：火曜日 水曜日

■取引態様：売主