

# ★ おすすりめ物件 ★

随時ご案内できますので  
お気軽にお問ひ合わせ下さい。  
前日の17時までにお電話ください

まずは  
内覧してみませんか？

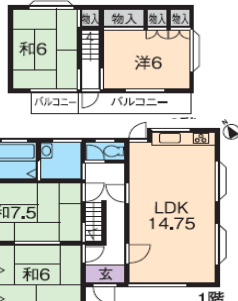


## 畑寺4丁目

1,590万円

土地：154.64㎡(46.77坪)  
建物：101.15㎡(30.59坪)  
築年月：昭和62年5月築  
構造：木造2階建  
間取り：4LDK  
駐車場：3台可  
交通：三町バス停より徒歩約5分  
校区：北久米小/桑原中

◇東南角地◇  
●リフォーム履歴有●  
H24年12月  
風呂・トイレ・洗面交換  
壁・襖・床張り替え



住み替えの為売却

ナビ 松山市畑寺4丁目5-37



## ■売土地■畑寺1丁目

1,790万円

土地：348.29㎡(105.35坪)  
坪単価：@17万円  
用途地域：第一種低層住居専用地域  
建ぺい率：50%  
容積率：80%  
校区：桑原小/桑原中  
畑寺バス停より  
徒歩約10分

昭和54年7月  
木造瓦葺2階建  
ての上物有

現空家  
現況渡し

ナビ 松山市畑寺1丁目11-31

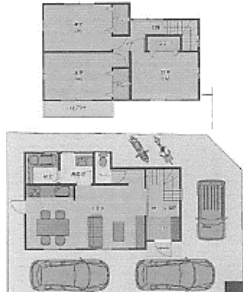


## 南江戸4丁目

2,680万円

土地：116.44㎡(35.22坪)  
建物：80.93㎡(24.48坪)  
築年：平成17年12月築  
間取り：3DK  
校区：新玉小/城西中  
P：3台可  
交通：大宝寺口バス停徒歩約3分  
現況：空家  
詳細：南江戸4丁目6-41

●リフォーム済●  
クロス張替え  
新規壁作成工事  
照明器具交換  
白蟻点検  
サッシ交換  
ウォシュレット交換  
外壁塗装



## 東野5丁目

3,560万円

土地：254.28㎡(76.91坪)  
建物：157.81㎡(47.73坪)  
築年月：平成9年6月築  
構造：木造2階建  
間取り：5SLDK  
駐車場：1台可(庭を整備すれば増設可能)  
交通：東野バス停より徒歩約5分  
校区：桑原小/桑原中

現空家

ナビ 松山市東野5丁目5-1



## エスト桑原

930万円

専有面積：59.91㎡(18.12坪)  
バルコニー：専用庭  
築年：平成3年11月建築 4LDK  
交通：桑原バス停 徒歩8分  
用途地域：SRC5階建1階  
管理費：5,900円/月  
修繕積立：6,300円/月  
駐車場可/5,000円  
詳細：ペット飼育可電化住宅  
桑原小/桑原中

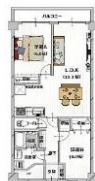


現空家  
専用庭有

## チュリス道後

1,199万円

住宅ローン  
減税  
対象物件  
●専有面積：61.60㎡(18.63坪)  
●バルコニー：6.46㎡  
●昭和57年2月築、2LDK  
●交通：道後温泉電停より徒歩3分  
●SRC造9階建6階部分  
●管理費：5,300円/月  
●修繕積立金：5,300円/月  
●駐車場：11,550円/月  
●湯築小/道後中

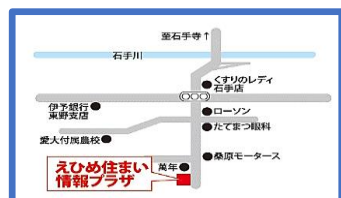


<6年4月  
リフォーム済>  
キッチン  
トイレ・浴室交換  
壁・床張り替え  
全室エアコン

●物件をお探しです！

お客様が下記の条件で物件を探しておられます。

お客様	ご希望	ご予算	ご希望
K様	住宅	2,000万円	正円寺にお住まいのK様は、4LDK以上・P2台可能な、中古住宅を桑原校区で2,000万円位のご予算で中古住宅をお探しです。
T様	住宅	1,800~2,000万円	祝谷にお住まいのT様は、湯築小学校区で中古住宅をご予算1,800万円~2,000万円位でお探しです。古くてもかまいません。
M様	土地	2,000~2,500万円	石手にお住まいのM様は、道後小学校区で土地面積40坪くらいでご予算2,000万円~2,500万円位でお探しです。
I様	マンション	1,800万円	竹原にお住まいのI様は、石井校区で2LDK以上の中古マンションを1,800万円位のご予算で探しています。



愛媛県知事(4)4798号

松山市正円寺3丁目7-26

(有)えひめ住まい情報プラザ

TEL 990-6080

FAX 990-6070

